

QUYẾT ĐỊNH
VỀ VIỆC GIẢM GIÁ TÀI SẢN (lần 4)

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 03/2023/KDTM-ST ngày 18 tháng 08 năm 2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số: 01/2024/QĐ-SCBSBA ngày 13/3/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang (nay là TAND khu vực 4 - Tuyên Quang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 51/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mèo Vạc, tỉnh Hà Giang (nay là phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Tuyên Quang);

Căn cứ biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 25/3/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 08 – Tuyên Quang;

Xét thời hạn thỏa thuận về mức giảm giá tài sản đã hết mà đương sự không thỏa thuận về mức giảm giá.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của: Bà **Nguyễn Thị Hương** và ông **Nguyễn Phú Ước**

Cùng địa chỉ: Tổ 01, thị trấn Mèo Vạc, huyện Mèo Vạc, tỉnh Hà Giang (nay là tổ 01, xã Mèo Vạc, tỉnh Tuyên Quang)

Tài sản giảm giá gồm:

Quyền sử dụng đất diện tích 86,4m²; thửa đất số 51A, tờ bản đồ số 25, địa chỉ đường Phan Đình Phùng, tổ 01, thị trấn Mèo Vạc, huyện Mèo Vạc, tỉnh Hà Giang, mục đích sử dụng là đất ở tại đô thị, thời gian sử dụng lâu dài, nguồn gốc sử dụng đất nhà nước công nhận quyền sử dụng đất, do UBND huyện Mèo Vạc cấp ngày 21/5/2009 vào sổ số H00251 QSDĐ/515 QĐ-UBND. Cấp cho bà Nguyễn Thị Hương và ông Nguyễn Phú Ước cùng địa chỉ tổ 01, thị trấn Mèo Vạc, huyện, Mèo Vạc, tỉnh Hà Giang.

Tài sản trên đất gồm: 01 (một) ngôi nhà ở hai tầng mái bằng có diện tích xây dựng khoảng 86,4m² được mua lại khoảng năm 2008, có các mặt tiếp giáp cụ thể: Khoảng cách từ tim đường đến ranh giới đất ông Ước bà Hương là 7m.

- + Phía bắc tiếp giáp đất nhà ông Thái bà Lan dài 19,2m
- + Phía đông tiếp giáp đất vườn nhà ông Thái bà Lan dài 4,5m
- + Phía nam tiếp giáp với đất nhà ông Ước bà Hương dài 19,2m
- + Phía tây tiếp giáp đường quốc lộ 4c dài 4,5m

- Tầng 01 có một gian khách, 01 gian buồng, 01 gian bếp (có 01 bể nước đặt ngầm khoảng 8 khối), có 01 vệ sinh và 01 nhà tắm, có 01 hành lang đi lại, nền ốp gạch kích thước khoảng 40x40cm. phía trước cửa chính tầng 01 có bán mái lợp tôn thường, cột sắt. tổng tầng 01 có diện tích mặt sàn khoảng 71,3m².

- Tầng 02 gồm có 02 buồng, 01 sân phơi phía sau có bán mái lợp tôn thường, cột sắt, có rào lưới thép xung quanh. Tổng diện tích mặt sàn tầng 02 khoảng 71,3m².

Tổng diện tích sàn cả ngôi nhà là khoảng 142,6m².

Theo quy hoạch xây dựng số 1384/QĐ/UBND ngày 10/8/2020 của UBND tỉnh Hà Giang thì một phần trong thửa đất 51A, tờ bản đồ số 25 sẽ thuộc đất quy hoạch làm đường, phần diện tích còn lại thuộc quy hoạch đất ở là 23m².

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó: **1.868.427.000đ** (Một tỷ tám trăm sáu mươi tám triệu bốn trăm hai mươi bảy nghìn đồng)

Mức giảm giá là 10% cụ thể: 1.868.427.000đ x 10% = **186.842.700đ** (Một trăm tám mươi sáu triệu tám trăm bốn mươi hai nghìn bảy trăm đồng)

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá tiếp theo là: 1.868.427.000đ – 186.842.700đ = **1.681.584.300đ** (Một tỷ sáu trăm tám mươi một triệu năm trăm tám mươi tư nghìn ba trăm đồng)

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện kiểm sát nhân dân Tuyên Quang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA KV8 (CHV: Lệnh Thế Tuấn)..

CHẤP HÀNH VIÊN

Lệnh Thế Tuấn